

MG保証付 住宅ローン、住宅ローンプラス概要

商品名	<p>きょうえい住宅ローン (MG保証(株)保証付)</p> <p>きょうえい住宅ローンプラス (MG保証(株)保証付)</p> <p>※MG保証付商品は資金用途に応じてお申込みいただく商品が異なります</p>
融資金額	<p><きょうえい住宅ローン、住宅ローンプラス></p> <p>1億円以内</p> <p><きょうえい住宅ローンプラスのみ></p> <p>その他必要資金は500万円上限に住宅ローン資金の50%以内</p>
返済期間	40年以内
資金用途	<p>(1)住宅資金<共通></p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住用物件の購入資金（住宅・マンション購入、新築、増改築資金） ・将来、住宅の新築を目的とした土地の購入資金 ・他金融機関住宅ローンの借換資金 <p>(2)離婚・相続に伴う住宅資金<きょうえい住宅ローン></p> <p>①離婚に伴うもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・持分買取資金 ・既存住宅ローン借換資金 <p>②相続に伴うもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他の相続人からの持分買取資金 ・他の相続人への代償金支払資金 ・親族間売買資金 <p>(3)その他必要資金<きょうえい住宅ローンプラス></p> <p>(1)に加えて、健全な個人消費性資金の借換、車両購入などを含めることができる</p> <p>(4)諸費用<共通></p> <p>登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア・家具・家電の他住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が認めた費用</p>
対象の方	<ul style="list-style-type: none"> ・当組合の営業区域内に居住または勤務し、安定継続した収入が得られる方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・団体信用生命保険に加入できる方 <p>※申込時年齢および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信により異なります</p>
年齢	<p>申込時年齢…20歳以上70歳以下</p> <p>完済時年齢…80歳以下</p>
年収	<p><きょうえい住宅ローン> 年収は問いません</p> <p><きょうえい住宅ローンプラス> 前年度年収200万円以上</p>
勤続年数	<ul style="list-style-type: none"> ・給与者所得者…1年以上 ・自営業者および会社役員…営業年数1年以上
連帯保証人	原則不要 ※収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます
団信	団信の詳細はこちら
担保	対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます

保証料	<p><きょうえい住宅ローン> 一括保証料(返済期間35年、100万円あたり)…11,929円～44,736円 分割保証料…0.05%～0.35%</p> <p><きょうえい住宅ローンプラス> 一括保証料(返済期間35年、100万円あたり)…29,825円～89,476円 分割保証料…0.20%～0.60%</p>
手数料	<p>新規取扱手数料…50,000円+消費税 全額繰上返済、一部繰上返済手数料…5,000円+消費税 金利型の変更、返済方法の変更、返済期間延長、借入前の融資条件変更手数料…5,000円+消費税 固定金利再選択手数料… 5,000円+消費税 金利の引き下げ手数料…50,000円+消費税</p>
留意点	<ul style="list-style-type: none"> ・フリーローン、カードローン、キャッシングなどお使い道が自由のローンを住宅ローンプラスでおまとめする場合は個別の審査に応じた金利上乘せがございます。 ・離婚・相続に伴う住宅資金をご利用される場合またはその他必要資金をご利用される場合(きょうえい住宅ローンプラスをご利用の場合)、民事再生手続き時の住宅資金特別条項が適用されません。 <p>よって、返済が滞った場合など抵当権が執行された際には所有する住宅が競売にかけられるなど住宅を手放さなければならない可能性があります。</p>