

全国保証付 住宅ローン概要

商品名	きょうえい住宅ローン（全国保証(株)保証付）
融資金額	1億円以内
返済期間	50年以内
資金使途	(1)住宅資金 ・居住用物件の購入資金（住宅・マンション購入、新築、増改築資金） ・将来、住宅の新築を目的とした土地の購入資金 ・他金融機関住宅ローンの借換資金 ・住宅用発電設備および省エネ設備資金 ・住宅設備機器、付帯工事にかかる資金 (2)諸費用 ※(1)に係わる諸費用が対象です。 登記費用、事務手数料、保証料、印紙代、火災保険料、仲介手数料、インテリア、・電化製品等購入費
対象の方	・当組合の営業区域内に居住または勤務し、安定継続した収入が得られる方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ※申込時年齢および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信により異なります。
年齢	申込時年齢…20歳以上65歳未満 完済時年齢…80歳未満
年収	前年度年収100万円以上
勤続年数	・正社員、医師、弁護士、公認会計士、税理士…1年以上 ・正社員(親族会社勤務)、法人役員…1年以上かつ通年決算2期以上 ・自営業者…通年決算2期以上 ・年金受給者…年金受給実績あり
連帯保証人	原則不要 ※収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます
担保	対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます
団信	団信の詳細はこちら
保証料	一括保証料(返済期間35年、100万円あたり)…9,976円～42,756円 分割保証料…0.08%～0.40%
手数料	新規取扱手数料…50,000円+消費税 全額繰上返済、一部繰上返済手数料…5,000円+消費税 金利型の変更、返済方法の変更、返済期間延長、借入前の融資条件変更手数料…5,000円+消費税 固定金利再選択手数料…5,000円+消費税 金利の引き下げ手数料…50,000円+消費税